



COMUNE DI BANARI

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 198/62 DEL 14-07-2017

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali comunali triennio 2017-2020. Determina a contrarre e avvio procedura negoziata mediante richiesta di offerta (rdo) sul portale SardegnaCAT CIG: ZA01EAF646.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto del Sindaco n°03 del 07.06.2016, modificato successivamente con decreto n.1 del 31.03.2017, con il quale è stata attribuita al tecnico comunale, Geom. Mauro Cau, la responsabilità dell'area Tecnico/Vigilanza;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 26/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2017/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 26/04/2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017/2019 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;
- con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 08.05.2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017;

Visto che con deliberazione di G.C. n°49 del 26.05.2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del "Servizio di Pulizia dei Locali Comunali per il triennio 2017/2020" ed i relativi allegati;

Vista la propria precedente determinazione nr. 132 del 30.05.2017 con la quale:

- si stabiliva di procedere alla ricerca del contraente a cui affidare il Servizio di Pulizia dei Locali Comunali per il triennio "Luglio 2017-Giugno 2020", attraverso la pubblicazione di un avviso di richiesta di manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla procedura negoziata attraverso lo strumento RDO sul portale CAT Sardegna, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

veniva approvato l'avviso di richiesta di manifestazione di interesse e il relativo modulo che sono stati pubblicati per la durata di giorni 15 (quindici) come segue:

-all'Albo Pretorio del Comune di Banari;

-sul sito internet del Comune di Banari: www.comune.banari.ss.it;
-sul sito della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it nella sezione Bandi e Gare;

Dato atto che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante dal giorno 30/05/2017 per 15 giorni e all'Albo Pretorio Online, nonché sul sito della Regione Sardegna: www.regione.sardegna.it nella sezione Bandi e Gare;

Considerato che sono pervenute al protocollo del Comune nei termini prescritti dall'avviso, nr.18 manifestazioni di interesse;

Verificato che gli operatori economici che hanno presentato il loro interesse, risultano idonei all'esecuzione del servizio;

Vista la determinazione n°152/44 del 15.06.2017 con la quale è stato preso atto del verbale di sorteggio datato 14.06.2017 per la selezione delle (5) cinque ditte da invitare alla procedura negoziata, attraverso lo strumento RDO sul portale CAT Sardegna, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per il "Servizio di Pulizia dei Locali Comunali per il triennio "Luglio 2017-Giugno 2020";

Visto che nella predetta determinazione veniva approvato l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla Procedura Negoziata per l'affidamento del Servizio di Pulizia dei Locali Comunali per il triennio "Luglio 2017-Giugno 2020";

Dato atto che:

- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma SardegnaCAT a n°5 operatori come selezionati con la procedura (manifestazione interesse) sopra descritta, il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo triennale dell'appalto, da porre a base d'asta, è stato determinato in €33.900,00, oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 1.050,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

Visti:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito, per l'acquisizione di beni e servizi privi di rilevanza comunitaria, il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, con la quale è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement per le acquisizioni in economia di forniture e di servizi, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", che all'articolo 9 prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1);

- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a SardegnaCAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta ed accedendo al portale "sardegnacat.it" Mercato Elettronico è presente la categoria merceologica: AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio;

Rilevato che:

- in applicazione dell'articolo 36 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 36, comma a) del predetto decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, prevede che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro, ma che per maggiore trasparenza e al fine di rispettare i principi di economicità e libera concorrenza, si intende procedere mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per "mercato elettronico", si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. c), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- per "strumento telematico di negoziazione" si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett.d), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della "richiesta di offerta";

Riscontrato, pertanto, che, mediante il ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta sul portale Cat Sardegna":

- i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico del Cat;
- la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della richiesta di offerta inviata ad almeno cinque operatori economici;
- i principi di discriminazione e rotazione sono assicurati dall'estrazione casuale dei fornitori alimentato automaticamente dal sistema telematico in seguito alla quale non risulta necessaria l'indagine di mercato effettuata mediante avviso sul profilo di committente per almeno quindici giorni per l'individuazione degli operatori economici;

Richiamato l'articolo 95 del D.lgs. n. 50/2016, e in particolare il suo comma 4, che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è possibile avvalersi del criterio del minor prezzo, invece che dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Constatato che si rientra in una delle ipotesi contemplate dall'art. 95, comma 4, in quanto si tratta di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto (cioè 209.000 euro per gli enti locali), caratterizzati da elevata ripetitività, in quanto servizi consistenti nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi degli uffici comunali da effettuarsi secondo le disposizioni che saranno definite nel massimo dettaglio nelle condizioni particolari di RDO, si da atto che non si tratta di servizio di notevole contenuto tecnologico o con carattere innovativo;

Visti: l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

– l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti:

- che il fine che si intende perseguire con il presente atto è assicurare la pulizia, il decoro e la salubrità degli edifici comunali;
- che l'oggetto del presente atto è l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali;
- di espletare la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50 del 2016, mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat) ;
- di fissare la durata contrattuale per il triennio 2017-2020;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'ex art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo triennale dell'appalto, da porre a base d'asta, è stato determinato in € 33.900,00, oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 1.050,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.
- di applicare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 , le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (c.d. Clausola sociale), nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità così come disciplinata dal Capitolato speciale d'appalto;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, mediante scrittura privata e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura selettiva mediante il portale SardegnaCAT con invio di RDO, a n°5 operatori abilitati, iscritti e

presenti, per l'affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali", così come individuati con la procedura di manifestazione di interesse, sopra riportata;

Di stabilire che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che l'importo complessivo triennale dell'appalto, da porre a base d'asta, è stato determinato in €. 33.900,00, oltre oneri per la sicurezza, pari ad €. 1.050,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

Di approvare l'allegata lettera/disciplinare di invito unitamente agli schemi allegati:

- Istanza di partecipazione;
- A) Dichiarazione personale (Art.80 D. Lgs 50/2016);
- B) Dichiarazione soggetti cessati dalla carica;
- C) Patto di integrità;
- D) Capitolato d'appalto;
- E) Offerta economica.
- F)

Di dare atto che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economico-finanziaria come indicati nel capitolato e lettera di invito;

Di invitare alla procedura concorsuale le Ditte individuate nell'elenco approvato con determinazione n°152/44 del 15.06.2017;

Di invitare gli operatori economici, iscritti alla categoria "AL23AC - Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" nella piattaforma regionale Sardegna CAT Sardegna;

Di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, mediante scrittura privata e che non sarà soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del suddetto decreto, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

Di dare atto che:

a) l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG ZA01EAF646;

a)

b) l'intervento trova copertura con fondi di Bilancio comunale, come segue:

b)

- Pulizia Municipio	Cap. 1207.9	€.	6.800,00 annui
- Pulizia Biblioteca	Cap. 5200.1	€.	2.000,00 annui
- Pulizia Palestra	Cap. 6000.5	€.	1.400,00 annui
- Pulizia Centro Sociale	Cap. 10100.4	€.	1.800,00 annui
- Pulizia Ambulatori	Cap. 10100.5	€.	1.000,00 annui
- Pulizia Ludoteca	Cap. 10120.4	€.	1.500,00 annui

c) ai sensi dell'art.183 del D. Lgs 267/2000, comma 6, all'atto di aggiudicazione dell'appalto si procederà ad assumere il relativo impegno di spesa, nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili (2017-2019).

d) Successivamente si provvederà ad impegnare la spesa per il periodo relativo all'anno 2020, previa comunicazione al Consiglio Comunale;

Di dichiarare che, ai sensi del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Banari, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.12/2014, non sussistono conflitti di interesse e di incompatibilità con di destinatari dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Mauro Cau

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Mauro Cau

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267, si esprime parere Favorevole di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 17-07-2017

Il Responsabile di Servizio
Mauro Cau

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Banari, 17-07-2017

Il Messo Comunale
Giuseppe Carta